



Allemaal beestjes



thema

Ongediertebestrijding bij een pand alleen is zinloos

Door de zachte winter heeft ongedierte goed kunnen overleven. Wetenschappers voorspellen dat deze zomer er een zal worden van plagen, plagen en nog eens plagen. De vastgoedbeheerder kan zijn borst dus natmaken.

Ongediertebestrijding in een woning is ingrijpend voor de bewoner. De beheerder van een complex kan zich niet beperken tot een pand: vaak moet de hele omgeving worden uitgekamd. In het ergste geval moeten huurders tijdelijk een ander onderkomen zoeken. Als het ongedierte uiteindelijk is verdwenen, blijft de kans groot dat deze terugkomt. Wat komen experts zoal tegen?

Vogels De ongediertebestrijders van PCF Holland zijn in heel het land actief. Zo werken ze voor verschillende Verenigingen van Eigenaren. Onlangs nam ook gemeente

Haarlem hen in de arm: PCF moest een meerjarenplan opstellen om meeuwenoverlast op te lossen. Algemeen directeur van PCF Holland Jeroen Koole vindt dat geen makkelijke klus: "Vogels zijn misschien nog wel het lastigst te bestrijden omdat ze, op de duif na, allemaal beschermd zijn." Dat is problematisch voor de huurder, omdat een meeuw prominent aanwezig kan zijn: "Hun gekrijs begint al om vier uur 's ochtends en ze zijn heel agressief wanneer ze hun nest verdedigen", zegt Koole. Desondanks raadt hij iedereen af zelfstandig te werk te gaan: "Schakel altijd een specialist in, want voor je het weet ben je strafbaar." Ook experts als Koole mogen niet hardhandig te werk gaan. Meestal probeert hij eerst preventieve maatregelen te nemen: "Bij vogeloverlast is het plaatsen van pennetjes een mogelijkheid, ook schrikdraad is toegestaan." Vogels zijn moeilijk voor altijd bij een pand weg te houden, daarom raadt Koole aan een onderhoudscontract met ongediertebestrijders op te stellen. Een ander blok aan het been is het zilvervisje en de kakkerlak. "Deze kleine diertjes voelen zich vooral op donkere plekken thuis." Bestrijding kan voor de huurder overlast geven: "Kasten worden bijvoorbeeld leeggehaald, zodat we alle gaten en kieren kunnen behandelen." Het is volgens Koole de enige manier: "Daarmee is de strijd nog niet gestreden. Zilvervisjes houden erg van papier. Stel dat een huurder een boek cadeau krijgt met zo'n diertje erin: dan begint het feest weer van voor af aan."

Kakkerlakken en muizen Afval- en milieuconcern AVR heeft alleen in Den Haag een afdeling dat ongedierte bestrijdt. Dit onderdeel zet zich onder meer in voor wooncorporaties als Haag Wonen en Vestia. Medewerker Cok van Dorp ziet in Den Haag bij ieder type huis een ander soort ongedierte: "In nieuwbouwwijken komen papiervisjes het meest voor: ze weten de kieren in het isolatiemateriaal te vinden. Kakkerlakken zie je vaker in het centrum. Bewoners stoken daar de huiskamers erg hoog op, waardoor dit insect goed kan gedijen." Vooral kamerbewoners lijken kakkerlakken aan te trekken. Van Dorp: "In deze markt is een groot verloop van huurders. Bij iedere verhuizing komt een nieuwe bewoner met zijn kringloopbanken of dito kasten. Deze meubels brengen de kakkerlakken weer het huis in." Voorkomen is in zo'n geval volgens Van Dorp beter dan genezen. Dat laatste telt ook wanneer het om een muizenplaag gaat: "Deze knaagdieren kruipen naar binnen als een wo-



Rattengif plaatsen is alleen zinvol als de hele omgeving meewerkt aan de bestrijding.



ning onvoldoende is afgedicht: dat wil zeggen bij gaten vanaf een halve centimeter! Deze kieren vind je bij gevels en raamkozijnen. Ook raamkozijnen zijn vaak slecht afgedicht."

Ratten en wespen Een havenstad als Rotterdam trekt veel ongedierte aan. "We krijgen dagelijks meldingen van rattenoverlast", zegt Dorine de Koning, woordvoester van Roteb in Rotterdam. De rat vindt in Rotterdam alles wat hij nodig heeft. Het dier leeft graag aan de walkanten van de Maas, maar vindt in de binnenstad ook ruimte om te nestelen. Er is voldoende voedsel in zijn buurt. "Het beste is om de bewoner te stimuleren de hele omgeving schoon te houden: dus geen etensresten op straat!" De Koning pleit voor een rigoureuze aanpak waarbij het hele complex onder handen genomen wordt: "Regelmatig voert Roteb daarom zogenaamde Rattencampagnes uit. Hierbij spreken we met de deelgemeentes af gif te plaatsen in de kelderruimtes, tuinen en kruipluiken. De ruimtes waar de rat zich thuis voelt." Alleen als de hele omgeving meewerkt aan de bestrijding van ongedierte heeft zo'n actie zin. "Daarom raad ik woningcorporaties aan bewoners vooral goed voor te lichten en ze te overtuigen mee te doen. De Koning benadrukt dat Rotterdam niet in de ban is van een rattenplaag: "Wij hebben een 24 uren-



De meeste vogels in Nederland zijn beschermd, daarom moet u oplossingen in preventiemaatregelen zoeken.

"Schakel bij vogeloverlast altijd een specialist in, want voor je het weet ben je strafbaar."

service en grijpen daarmee altijd meteen in." Picknicken zal echter lastig worden aankomende zomer, omdat de eerste wespen al in maart zijn gesignaleerd. "Normaal melden Rotterdammers pas eind mei overlast. We hebben nu al meer dan tien nesten bestreden."

Houtwormen en boktorren Houtwormen en boktorren zijn insecten die grote schade aan kunnen richten in panden waar hout in is verwerkt. De Ongediertebestrijder uit Staphorst is deskundig op het gebied van houtwormbestrijding. "Al behandelen wij oude boerderijen vaker dan huurhuizen", zegt Robin Verbij. Vastgoedbeheerders die houtwormen vinden, hebben volgens Verbij twee alternatieven: "Je gebruikt een water- of oliegedragen bestrijdingsmiddel." De meest effectieve aanpak is een bestrijdingsmiddel op oliebasis: "Deze dringt vele malen beter in het hout dan een watergedragen product." Het nadeel voor de bewoner is wel dat de schadelijke damp blijft hangen, waardoor de huurder twee dagen lang een ander onderkomen moet zoeken.

Bij een bestrijder van houtworm op waterbasis, hangt de damp maar anderhalve uur rond. Daarom geniet dit alternatief soms de voorkeur. "Maar", zegt Verbij, "deze maakt alleen de larve dood. Het is weliswaar de larve die de schade aanricht, maar een houtworm legt gemiddeld veertig eieren. Oliegedragen bestrijdingsmiddelen drukken de hele cyclus van de houtworm de kop in." ●

Tekst: Remon de Groot

Beeld: De Ongediertebestrijder, PCF Holland, Roteb



Houtwormen en boktorren kunnen enorme schade aanrichten. Het meest effectieve bestrijdingsmiddel heeft een oliebasis.